



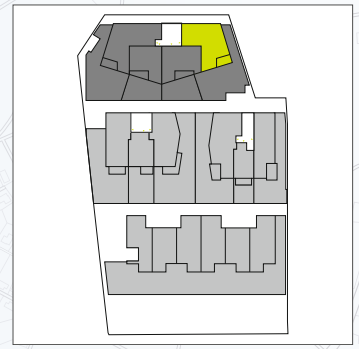
Haus 1.4, 2. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung 4.2.1

barrierefrei gem. § 35 LBO

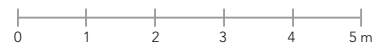
Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	22,55 m ²
Kochen	ca.	6,15 m ²
Schlafen	ca.	15,68 m ²
Zimmer	ca.	12,00 m ²
Flur	ca.	10,93 m ²
Bad	ca.	9,17 m ²
WC	ca.	2,00 m ²
Abst.	ca.	1,99 m ²
Balkon m. Ü.*	ca.	4,21 m ²
Gesamt	ca.	84,67 m²

* Überdachte Gartenterrassen und Balkonflächen sind zu 50% und nicht überdachte Flächen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



Legende

UV	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
WST	Wohnungstation	LS	Luft-/Lichtschaft
2.RW	Zweiter Rettungsweg	SNR	Sondernutzungsrecht